

ZARZĄDZENIE Nr 104/2022

Wójta Gminy Rudziniec

z dnia 22.04.2022r.

w sprawie: ogłoszenia czwartego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Poniszowicach przy ul. Gliwickiej 67

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), §3 ust. 1, §4, §6 oraz §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz §3 ust. 2 i §7 ust. 1 uchwały Rady Gminy Rudziniec Nr XXIII/207/2016 z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec (Dz. Urz. Woj. Śl., 2016 r., poz. 2948 ze zm.), Wójt Gminy Rudziniec

zarządza, co następuje:

§1.

1. Ogłasza się czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, oznaczonej ewidencyjnie numerami działek: **1255/39 o pow. 0,1940 ha oraz 1256/39 o pow. 0,0042 ha (o łącznej pow. 0,1982 ha), a. m. 1, obręb Poniszowice, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00021499/4**, stanowiącą własność Gminy Rudziniec, zabudowaną budynkiem użytkowym o funkcji usługowej o pow. użytkowej 724,33 m².

2. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o czwartym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż w/w działek zabudowanych, którego treść stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

3. Wyznaczyć Komisję Przetargową w składzie:

Maria Wymysło - Przewodniczący

Natalia Nowrot - Zastępca Przewodniczącego

Joanna Fulczyk - Członek

Brygida Gomolla - Członek

Magdalena Frychel - Członek

do przeprowadzenia czwartego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż w/w działek w dniu **23 maja 2022r.** W przypadku nieobecności któregoś z członków, Komisja działa bez uzupełniania składu w składzie co najmniej 3-osobowym, z zastrzeżeniem, że w pracach Komisji musi uczestniczyć Przewodniczący lub jego Zastępca.

§2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

/ - /

mgr Krzysztof Obrzut

WÓJT GMINY RUDZINIEC

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), §3 ust. 1, §4, §6 oraz §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz §3 ust. 2 i §7 ust. 1 uchwały Rady Gminy Rudziniec Nr XXIII/207/2016 z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec (Dz. Urz. Woj. Śl., 2016 r., poz. 2948 ze zm.), Wójt Gminy Rudziniec

ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Poniszowicach przy ul. Gliwickiej 67

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana położona w Poniszowicach przy ul. Gliwickiej 67, stanowiąca działki nr:

- 1255/39 o pow. 0,1940 ha, a. m. 1, obręb Poniszowice, KW nr GL1G/00021499/4,

- 1256/39 o pow. 0,0042 ha, a. m. 1, obręb Poniszowice, KW nr GL1G/00021499/4,

Wyżej wymieniona nieruchomość jest zabudowana budynkiem użytkowym o funkcji usługowej.

(wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich ujawnionych w KW)

2. Powierzchnia nieruchomości:

powierzchnia gruntu: 0,1982 ha

powierzchnia użytkowa składnika budowlanego znajdującego się na działce nr 1255/39: 724,33 m².

3. Opis nieruchomości:

Działki nr 1255/39 i 1256/39 o łącznej pow. 0,1982 ha położone są w Poniszowicach, przy ul. Gliwickiej 67 i jako jedna nieruchomość tworzą kształt zbliżony do trapezu. Sąsiedztwo stanowią szkoła podstawowa i hala sportowa, budynki mieszkalne (kilka bloków wielorodzinnych oraz zabudowa jednorodzinna), budynki użytkowe oraz tereny rolne. Na działce nr 1255/39 zlokalizowane są sieci: kanalizacyjna, wodociągowa, telekomunikacyjna oraz energii elektrycznej. Natomiast na działce nr 1256/39 znajduje się sieć telekomunikacyjna. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej – ul. Gliwickiej.

Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów, na powierzchnię nieruchomości składają się użytki:

- działka nr 1255/39 - grunty stanowiące inne tereny zabudowane oznaczone użytkowaniem Bi – pow. 0,1940 ha

- działka nr 1256/39 - grunty stanowiące inne tereny zabudowane oznaczone użytkowaniem Bi – pow. 0,0042 ha.

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem o funkcji usługowej, który znajduje się na działce nr 1255/36. Przedmiotowy budynek datowany jest na rok 1978. Stan zagospodarowania budynku został opisany w poniższej tabeli.

Powierzchnia zabudowy	430,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	724,33 m ²
Ilość kondygnacji naziemnych	budynek dwukondygnacyjny, tj. parter + piętro
Konstrukcja budynku	ławy fundamentowe betonowe; konstrukcja żelbetowa oparta na słupach żelbetowych, wypełnienie ścian nośnych i wewnętrznych murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej lub z betonu; stropy prefabrykowane, ułożone z pustaków na belkach żelbetowych
Konstrukcja dachu i pokrycie	dach jednospadowy, kryty papą na lepiku
Elewacja	ściany zewnętrzne tynkowane, malowane

Stalarka okienna	w elewacji frontowej duże okna konstrukcji stalowej – brak szklenia; pozostałe okna drewniane i luksfery,
Stalarka drzwiowa	drzwi wewnętrzne pływiczne; drzwi wejściowe i drzwi z klatki schodowej prowadzące do poszczególnych pomieszczeń – stalowe, z usuniętym oszkleniem
Tynki i okładziny ścienne	tynki cementowo - wapienne
Posadzki i podłogi	płyty lastriko
Instalacje w budynku	Instalacja: wodna, elektryczna, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania (kotłownia usytuowana w piwnicy; piec do usunięcia; brak grzejników); instalacje w budynku usunięte/zdewastowane lub jej pozostałości; konieczność kompleksowej wymiany
Funkcjonalność budynku	Wejście do budynku na poziom parteru odbywa się poprzez galerię, do której prowadzą schody; z galerii głównym wejściem wchodzimy do klatki schodowej prowadzącej na piętro; w kondygnacji piwnicznej, jak i na parterze i piętrze, znajdują się przede wszystkim duże, przestronne pomieszczenia; na poziom piwnic wejście z zewnątrz pod galerią
Stan techniczny oraz standard budynku	Stan techniczny budynku zły, tj. budynek jest zdewastowany, stalarka okienna zniszczona, brak szklenia, drzwi wejściowe i wewnętrzne zniszczone, posadzki spękane, tynki do odtworzenia, ściany do uzupełnienia; instalacje do wymiany; dach nieszczelny (widoczne zacieki, wilgoć); schody zewnętrzne zniszczone

Dla nieruchomości objętej sprzedażą nie wykonano badań geotechnicznych, ani badań stopnia zanieczyszczenia gleby.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość składająca się z działek geodezyjnych nr 1255/39 i 1256/39, a. m. 1, obręb Poniszowice, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obejmującym tereny sołectw: Poniszowice, Niekarmia i Słupsko, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/249/04 Rady Gminy Rudziniec z dnia 23 grudnia 2004r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 11 marca 2005r. Nr 25, poz. 746) i znajduje się w terenach oznaczonych symbolem **UI**, dla których określono następujące przeznaczenie:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi inne
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego,
 - b) parkingi i garaże, dojazdy nie wydzielone.
 - c) urzędnictwa i sieci uzbrojenia terenu,
 - d) zieleni towarzysząca usługom.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości

- nie dotyczy.

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

- nie dotyczy.

8. Terminy wnoszenia opłat:

- nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat:

- nie dotyczy.

10. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

- w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 o gospodarce nieruchomościami:
upłynął w dniu 19 stycznia 2021r.

12. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę **400 000,00 zł**, w tym:

- cena gruntu – 361 560,00 zł
- cena składnika budowlanego – 38 440,00 zł

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 685 ze zm.) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług (VAT).

Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku gminy.

13. Obciążenia nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich ujawnionych w księdze wieczystej.

14. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

- nie dotyczy.

15. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia **23 maja 2022r. o godz. 10⁰⁰** w sali konferencyjnej (pokój nr 05) Urzędu Gminy Rudziniec, przy ul. Gliwickiej 26, 44-160 Rudziniec.

UWAGA: Z uwagi na ogłoszony stan epidemii, zmianie może ulec miejsce przeprowadzenia licytacji (informacja o ewentualnej zmianie adresu ukaże się najpóźniej do godz. 8⁰⁰ w dniu przetargu na stronie internetowej www.rudziniec.pl w zakładce NIERUCHOMOŚCI oraz na drzwiach siedziby Urzędu Gminy w Rudzińcu). Na salę przetargową będą wpuszczane jedynie osoby licytujące (prosimy o nieprzychodzenie z osobami towarzyszącymi oraz dziećmi).

16. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium w wysokości **40 000,00 zł** (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100) należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy Rudziniec prowadzony przez Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie Oddział Toszek Nr 59 8454 1024 2008 0041 4588 0001. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **18 maja 2022r.**

W tytule wpłaty należy wpisać: **„Przetarg działki nr 1255/39 i 1256/39 Poniszowice, imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, na rzecz którego nieruchomość będzie nabywana.”**

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania/zamknięcia/unieważnienia/zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

17. Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

18. Warunki uczestnictwa w przetargu

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2278).

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. **Wzór pełnomocnictwa stanowi Załącznik Nr 1 do ogłoszenia Wójta Gminy Rudziniec o trzecim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Poniszowicach przy ul. Gliwickiej 67.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego lub w przypadku przedsiębiorców dodatkowo aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości.

19. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej:

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez sprzedawcę w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

20. Dodatkowe informacje:

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej, a także okazanie jej granic, pokrywa nabywca nieruchomości.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 2213 ze zm.).

Ogłoszenie niniejszego przetargu następuje z uwagi na to, że przeprowadzone przetargi nieograniczone: pierwszy - w dniu 5 marca 2021 r., drugi - w dniu 3 sierpnia 2021 r. oraz trzeci - w dniu 29 listopada 2021r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

Wójt Gminy Rudziniec zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie sprzedaży nieruchomości gminnych stanowi Załącznik Nr 2 do ogłoszenia Wójta Gminy Rudziniec o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Poniszowicach przy ul. Gliwickiej 67.

Treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec przy ul. Gliwickiej 26 w Rudzińcu i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rudziniec www.bip.rudziniec.pl w zakładce NIERUCHOMOŚCI. Ponadto, informację o ogłoszeniu przetargu, podaje się do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość oraz przekazuje się Sołtysowi wsi Poniszowice w celu upublicznienia jej na tablicach ogłoszeń, w sposób zwyczajowo przyjęty.

Szczegółowych informacji dot. nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, można uzyskać w Urzędzie Gminy Rudziniec, pokój nr 105 lub telefonicznie pod numerem 32/400-07-80.

WÓJT GMINY

/ - /

mgr Krzysztof Obrzut

PEŁNOMOCNICTWO

Ja,.....,
(imię i nazwisko mocodawcy)

zamieszkały/-a w przy ul.....,
dowód osobisty nr

upoważniam

.....
(imię i nazwisko pełnomocnika)

zamieszkałego/-ą w przy ul.....,
dowód osobisty nr

do reprezentowania mnie w przetargu/rokowaniach w celu odpłatnego nabycia nieruchomości
położonej w przy ul.,
oznaczonej ewidencyjnie nr, karta mapy, obręb,
o powierzchni ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/...../.....

oraz wyrażam zgodę na składanie wszelkich oświadczeń, jakie w trakcie przetargu/rokowań okażą
się konieczne, dla nabycia przedmiotowej nieruchomości/dla nabycia przedmiotowej nieruchomości
do wspólności majątkowej małżeńskiej (w przypadku małżonków)*.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis mocodawcy)

*niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 2 do ogłoszenia Wójta Gminy Rudziniec
o czwartym przetargu ustnym nieograniczonym na
sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej
w Poniszowicach przy ul. Gliwickiej 67

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie sprzedaży nieruchomości gminnych	
Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/45/W (ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych)	
Tożsamość administratora	Administrator: Gmina Rudziniec, a w jej imieniu Wójt Gminy Rudziniec, adres siedziby: ul. Gliwicka 26, 44-160 Rudziniec. W zakresie danych przetwarzanych w dokumentacji papierowej i innych zbiorach danych prowadzonych ze sprzedażą nieruchomości jest Wójt Gminy
Dane kontaktowe administratora	Z administratorem można się skontaktować poprzez e-mail: gmina@rudziniec.pl, tel. 32 400-07- 04
Dane kontaktowe inspektora ochrony danych	Administrator - Gmina Rudziniec, a w jej imieniu Wójt Gminy Rudziniec, wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pan/Pani skontaktować poprzez tel. 32 400-07-23, e-mail: oc@rudziniec.pl Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych
Cele przetwarzania i podstawa przetwarzania	Pana/Pani dane będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa - art. 6 ust. 1 lit. c RODO w zakresie: - obowiązku prawnego w celu spisania protokołu z przeprowadzonego przetargu na zbycie nieruchomości gminnych Pana/Pani dane będą przetwarzane na podstawie art. 40, 41 i 42 ustawy z dnia 31 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
Odbiorcy danych	Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą: pełnomocnicy gminy; pełnomocnicy strony; podmioty obsługujące systemy informatyczne funkcjonujące w Urzędzie Gminy Rudziniec; podmioty realizujące przesyłki pocztowe, notariusz
Przekazanie danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej	Pana/Pani dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
Okres przechowywania danych	Zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą w tut. Urzędzie do 25 lat od zakończenia sprawy, a następnie przekazywane do właściwego archiwum państwowego
Prawa podmiotów danych	W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Panu/Pani prawo do: - dostępu do swoich danych osobowych, - sprostowania swoich danych osobowych, - usunięcia swoich danych osobowych, - ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych, - wniesienia sprzeciwu do przetwarzania swoich danych osobowych
Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego	Przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych narusza przepisy rozporządzenia wskazanego na wstępie.
Informacja o dowolności lub obowiązku podania danych	Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest obowiązkiem ustawowym. Konsekwencją ich niedopełnienia będzie brak możliwości realizacji sprawy.
Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu	Pana/Pani dane nie będą przetwarzane dla zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO