

ZARZĄDZENIE Nr 246/2022

Wójta Gminy Rudziniec

z dnia 28 lipca 2022 r.

**w sprawie: wykazu nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży,
położonej w miejscowości Rudziniec przy ulicy Szkolnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 559 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 i § 7 ust. 1 uchwały Rady Gminy Rudziniec Nr XXIII/207/2016 z dnia 19 maja 2016r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r., poz. 2948 ze zm.: Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016r., poz. 4826),

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, oznaczoną ewidencyjnie numerem działki: **565/43 o pow. 0,0789 ha, arkusz mapy 26, obręb Rudziniec, zapisaną w KW nr GL1G/00049618/7.**

§ 2.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w §1, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykaz, o którym mowa w §2, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Aktualności - Nieruchomości. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

/ - /

mgr Krzysztof Obrzut

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r., poz.1899 ze zm.)

Wójt Gminy Rudziniec

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana położona w Rudzińcu stanowiąca działkę nr:
- 565/43 o pow. 0,0789 ha, a. m. 26, obręb Rudziniec, KW nr GL1G/00049618/7
(wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich ujawnionych w KW).

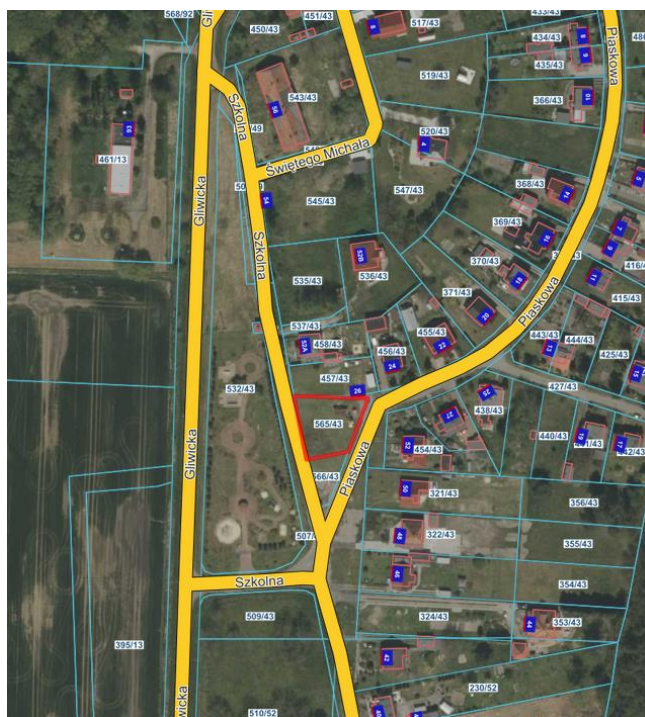
2. Powierzchnia nieruchomości:

- powierzchnia gruntu: 0,0789 ha

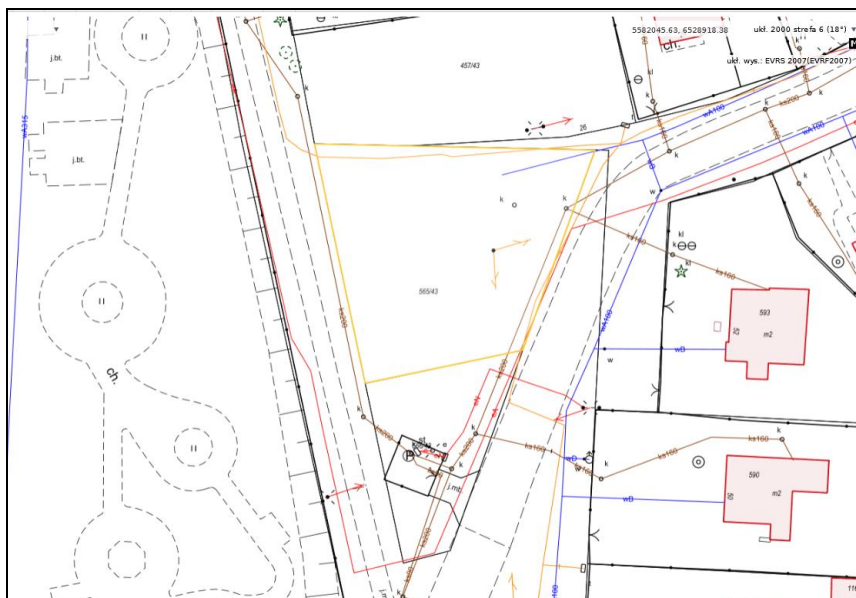
3. Opis nieruchomości:

Działka nr 565/43 położona jest w Rudzińcu pomiędzy ulicami Szkolną i Piaskową. Posiada kształt zbliżony do prostokąta. Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz przepompownia ścieków.

Na działce znajduje się słup telekomunikacyjny. Nadto z treści mapy zasadniczej (udostępnionej przez Starostę Gliwickiego w ogólnodostępnym portalu mapowym WebEWID) wynika, że przez rzeczoną działkę przebiegają sieci: telekomunikacyjna, wodociągowa oraz kanalizacyjna \varnothing 200 (w ramach której na działce umieszczone zostały także studzienki kanalizacyjne).



Rysunek 1 Działka przeznaczona do sprzedaży zaznaczona kolorem czerwonym



Rysunek 2 Fragment mapy z rozmieszczeniem infrastruktury

Dla przedmiotowej działki objętej sprzedażą nie wykonano badań geotechnicznych, ani badań stopnia zanieczyszczenia gleby. Zatem sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne negatywne skutki wyników tych badań.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jej zagospodarowania:

Działka nr 565/43 objęta jest zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudziniec dla obszaru, który obejmuje tereny sołectwa Rudziniec i fragment sołectwa Pławniowice, zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Rudziniec Nr XIV/134/04 z dnia 23 lutego 2004r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 21 kwietnia 2004r. Nr 33, poz. 1081) i znajduje się w terenach oznaczonych symbolem **M**, dla którego określono następujące przeznaczenie:

1) Przeznaczenia podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- b) zabudowa zagrodowa.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
- b) obiekty i nieuciążliwe urządzenia usługowe,
- c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- d) zieleń i ogrody przydomowe,
- e) dojazdy nie wydzielone.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości

- nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę **98 000,00 zł**

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 % zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U z 2022r., poz. 931 ze zm.).

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

- nie dotyczy.

9. Terminy wnoszenia opłat:

- nie dotyczy.

10. Zasady aktualizacji opłat:

- nie dotyczy.

11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

- w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2:

6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń, tj. do dnia 08.09.2022r.

WÓJT GMINY

/ - /

mgr Krzysztof Obrzut

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 28.07.2022r. do dnia 18.08.2022r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec przy ul. Gliwickiej 26 w Rudzińcu, a także zamieszcza się go w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Aktualności - Nieruchomości. Ponadto, informację o zamieszczeniu wykazu, podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość.