

ZARZĄDZENIE Nr 176/2022

Wójta Gminy Rudziniec

z dnia 21 czerwca 2022 r.

W sprawie: wyrażenia zgody na nabycie w drodze nieodpłatnego przekazania nieruchomości na rzecz Gminy Rudziniec prawa własności nieruchomości położonej w Rudzińcu, stanowiącej fragment ulicy Lipowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r., poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.), §4 ust.1 pkt 2 i 3 uchwały Rady Gminy Rudziniec Nr XXIII/207/2016 z dnia 19 maja 2016r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r., poz. 2948 ze zm.: Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016r., poz. 4826)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Wyrazić zgodę na nabycie, w drodze nieodpłatnego przekazania nieruchomości, o którym mowa w art. 902¹ Kodeksu cywilnego, na rzecz Gminy Rudziniec prawa własności nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem 413/235 w pow. 0,0336 ha, arkusz mapy 8, obręb Rudziniec, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00010284/4.

§ 2.

Termin oraz zasady nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Rudziniec nieruchomości określonej w § 1 zostaną określone w protokole uzgodnień spisany między właścicielem nieruchomości a Gminą Rudziniec.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

/ - /

mgr Krzysztof Obrzut

U Z A S A D N I E N I E
do Zarządzenia Nr 176/2022

Wójta Gminy Rudziniec z dnia 21 czerwca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze nieodpłatnego przekazania nieruchomości na rzecz Gminy Rudziniec prawa własności nieruchomości położonej w Rudzińcu, stanowiącej fragment ulicy Lipowej.

Właściciel działki oznaczonej ewidencyjnie numerem 413/235, arkusz mapy 8, obręb Rudziniec, zwrócił się do Wójta Gminy Rudziniec o nieodpłatne przejęcie przez Gminę Rudziniec rzeczonoj działki.

Część działki nr 413/235, arkusz mapy 8, obręb Rudziniec wchodzi w pas gminnej drogi publicznej nr 622 113 S, stanowiącej ulicę Lipową w Rudzińcu. Pozostała część przedmiotowej działki stanowi grunt przyległy do istniejącego pasa drogowego. Od strony południowej działka przylega do ul. Ogrodowej (droga gminna nr 622 115 S).

Przejęcie części działki nr 413/235, arkusz mapy 8, obręb Rudziniec w trybie przepisów art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r., poz. 1740 ze zm.), wymagałoby po stronie Gminy Rudziniec dokonania uprzedniego wydzielenia gruntu zajętego drogą publiczną, a tym samym poniesienia kosztów podziału geodezyjnego działki nr 413/235. Dopiero wydzielenie tegoż obszaru umożliwiłoby Gminie Rudziniec wystąpienie do Wojewody Śląskiego z wnioskiem o wydanie decyzji potwierdzającej nabycie przez Gminę działki zajętej pasem publicznej drogi gminnej ul. Lipowej w Rudzińcu.

Z uwagi na fakt, iż właściciel wskazanej na wstępie działki wyraża wolę jej nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Rudziniec, należy stwierdzić, iż skorzystanie z możliwości, jaką daje art. 902¹ Kodeksu cywilnego, jest rozwiązaniem nie tylko bardziej korzystnym z ekonomicznego punktu widzenia (gmina nie musi ponosić kosztów podziału geodezyjnego, który jest wyższy od kosztu zawarcia umowy notarialnej), ale także jest rozwiązaniem szybszym, gdyż nie wymaga ani dokonania procedury podziałowej, ani późniejszego przeprowadzenia postępowania administracyjnego.

Stosownie do §4 ust.1 pkt 2 i 3 uchwały Rady Gminy Rudziniec Nr XXIII/207/2016 z dnia 19 maja 2016r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r., poz. 2948 ze zm.: Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016r., poz. 4826), Wójt Gminy może nabyć bez zgody Rady Gminy nieruchomość na własność lub w użytkowanie wieczyste do gminnego zasobu nieruchomości, w celu realizacji zadań własnych Gminy oraz modernizacji lub budowy dróg publicznych oraz uregulowania stanu prawnego dróg gminnych. Zgodnie z powyższym przejęcie przedmiotowej działki mieści się w kompetencjach Wójta Gminy.

WÓJT GMINY
/ - /
mgr Krzysztof Obrzut